

Participatie Noordse Weide



Aanleiding onderzoek woningbouw Noordse Weide

In de Krimpenerwaard is een flink tekort aan woningen. De gemeente wil daarom dat er **tussen 2023 en 2040** zo'n 4000 woningen bijkomen. Met die woningen kunnen jongeren blijven wonen in de gemeente en kan de lokale economie worden versterkt. Zo blijft de gemeente vitaal. Tegelijk is er behoefte aan woningen voor ouderen. Binnen de kernen van Krimpenerwaard is onvoldoende ruimte voor die nieuwe woningen. Daarom zal er ook aan de randen van de kernen moeten worden gebouwd.

Wij zijn jonge ontwikkelaars uit Stolwijk. In onze directe omgeving kennen we veel jongeren die al lang op zoek zijn naar woonruimte. Wij zagen kansen voor woningbouw langs de Bilwijkerweg en met de gemeente hebben we afgesproken om de mogelijkheid van woningbouw op deze plek te onderzoeken. Het is één van de zeven locaties in de Krimpenerwaard waar nu zo'n onderzoek plaatsvindt. We hebben de ontwikkeling de naam **Noordse Weide** gegeven. We snappen dat zo'n bouwproject het nodige betekent voor Stolwijk. Daarom investeren we in goede informatievoorziening en kunnen mensen in de omgeving met ons meedenken. We hopen echt dat we met Noordse Weide een stukje van het woningtekort kunnen oplossen.

Peter Honkoop en Theo Benjamins
Stolwijds Ontwikkeling

Behoeftte aan betaalbare woningen

Woningcorporatie Groen Wonen Vlist heeft circa 1100 woningen in de Krimpenerwaard, waaronder zo'n 550 in Stolwijk. **Gerwin Kamps** is er Directeur Bestuurder en ervaart dagelijks het tekort aan betaalbare woningen. "Ik ken het beeld van streken die vergrijzen en waar steeds meer bedrijven sluiten, omdat er geen personeel meer beschikbaar is. Als we niet extra bouwen, dan wordt dat beeld ook hier werkelijkheid. Dagelijks merken wij de enorme behoefte aan woningen. Als bij ons een huurwoning vrijkomt, krijgen wij gemiddeld meer dan honderd reacties, soms tot aan de 300. We zien het woningtekort voor alle leeftijdsgroepen, maar met name bij starters. Onder de starters zitten vaak 1- en 2-persoonshuishoudens. Daarom is met name behoefte aan wat kleinere woningen. Tegenwoordig zijn starterswoningen zo'n 50 en 75 m² groot. Overigens zijn deze woningen ook geschikt voor senioren, die alleen of nog met z'n tweeën zijn.

We hebben genoeg grote eengezinswoningen. Als we mooie seniorenwoningen kunnen bieden, kan daarmee de doorstroming in woningen worden bevorderd. Dan komen wat grotere woningen beschikbaar voor gezinnen."

In het haalbaarheidsonderzoek van Noordse Weide wordt uitgegaan van een woningmix bestaande uit 30% sociale huur, 20% middenhuur en 5% dure huur. 25% is betaalbare koop en 20% dure koopwoningen. "Ik heb begrip voor omwonenden, dat zij wat terughoudend zijn, omdat de nieuwbouw impact heeft op bijvoorbeeld hun uitzicht. Maar onze regio en met name onze (klein) kinderen hebben behoefte aan woonruimte. En dat weegt op dit moment zwaar. Daarom steunen we dit plan van harte!"



Uitnodiging | Tweede informatiebijeenkomst

Op 14 oktober vond de eerste brede informatiebijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst presenteerde de initiatiefnemer drie scenario's voor de inrichting van Noordse Weide. De initiatiefnemer en het stedenbouwkundige bureau hebben op basis van de input uit die eerste bijeenkomst nu **een voorkeursscenario** gemaakt.



Hierover organiseert de initiatiefnemer op **10 december** in de Polderkeuken (19.30-21.00 uur) een nieuwe informatieavond. Dan krijgt u nogmaals gelegenheid om uw reacties te geven. Komt u ook naar deze tweede brede informatiebijeenkomst? Heeft u zich er al voor aangemeld? **Dit kan via info@noordseweide.nl.**

Participatie

Met participatie worden omwonenden, bedrijven en organisaties en overige belangstellenden in de omgeving van het plan in een vroegtijdig stadium betrokken. Het betekent niet dat alles wat over de plannen wordt gezegd, kan worden verwerkt. Aan de andere kant moet de initiatiefnemer wel openstaan voor reacties om de ontwikkeling zo goed mogelijk in te passen in de omgeving. Stolwijds Ontwikkeling heeft flink geïnvesteerd in participatie. Rond de zomer van 2024 is er een participatieplan opgesteld. Vervolgens zijn er bijeenkomsten geweest met een **klankbordgroep** en is er een **brede informatiebijeenkomst** geweest op 14 oktober. Op 10 december vindt opnieuw zo'n brede bijeenkomst plaats. In de uitwerking van de plannen is zoveel mogelijk rekening gehouden met de input die de klankbordgroep en omwonenden hebben gegeven. Verder is er een **[website voor Noordse Weide](#)**, een nieuwsbrief (dit is de eerste uitgave) en een document met **[veelgestelde vragen \(en antwoorden\)](#)**.



Planning

De initiatiefnemer heeft de haalbaarheid van woningbouw onderzocht. In de afgelopen weken zijn drie scenario's uitgewerkt tot één voorkeursscenario. We rekenen erop dat de presentatie in december nog leidt tot input en aandachtspunten. Die verwerken we zo veel mogelijk. Het scenario wordt financieel doorgerekend en in januari 2025 wordt het dossier besproken met het College van Burgemeester en wethouders. Daarna worden de stukken voorbereid voor besluitvorming in de vergadercyclus van de gemeenteraad.

Vermoedelijk komt de stedenbouwkundige schets en Nota van Uitgangspunten over Noordse Weide op 11 maart 2025 in de gemeenteraad voor besluitvorming. De raad zal dan een zogenaamd GO/NO GO besluit nemen. Bij een positief besluit wordt de stedenbouwkundige schets verder uitgewerkt tot meer concrete plannen. In de vervolgfase vindt ook weer participatie plaats.



Stolwijds Ontwikkeling BV
Nijverheidsweg 30
2821 AW Stolwijk

www.noordseweide.nl | E: info@noordseweide.nl

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u info@noordseweide.nl toe aan uw adresboek.