

IMPRESSIE BREDE INFORMATIEBIJENKOMST NOORDSE WEIDE | 14-10-2024

Op 14 oktober jl. vond de eerste brede informatiebijeenkomst plaats over Noordse Weide, een nieuwe woningbouwlocatie aan de Bilwijkerweg in Stolwijk. De bijeenkomst vond plaats in één van de zalen van de Polderkeuken (Dorpsplein, Stolwijk). Het programma duurde van 19.30-21.30 uur. Betrokkenen en geïnteresseerden waren uitgenodigd via een advertentie in de plaatselijke krant (Het Kontakt). Geïnteresseerden die zich eerder hadden aangemeld via de website hebben een persoonlijke uitnodiging via de mail ontvangen.

Er waren in totaal 106 geïnteresseerden aanwezig, naast de mensen die een presentatie



gaven en/of de avond hadden georganiseerd. Het programma van de avond bestond uit een gezamenlijk deel en daarna was er gelegenheid voor de aanwezigen om op drie plekken in de zaal in gesprek te gaan met deskundigen. Op deze plekken stonden borden met informatie.

INTRODUCTIE

Avondvoorzitter Rob Jongkind vertelde bij de introductie dat ontwikkelaar en initiatiefnemer Stolwijds Ontwikkeling momenteel een haalbaarheidsonderzoek uitvoert om te onderzoeken of de ontwikkeling van circa 100 woningen langs de Bilwijkerweg mogelijk is. Over de uitkomsten van dit haalbaarheidsonderzoek en een eventueel vervolg neemt de gemeenteraad in het eerste kwartaal van 2025 een besluit.

De voorzitter noemde het doel van de avond: het informeren over het haalbaarheidsonderzoek en het ophalen van reacties van omwonenden en geïnteresseerden op de scenario's die voor de ontwikkelingen zijn gemaakt. Hij vertelde dat de initiatiefnemer het belangrijk vindt om omwonenden en andere belanghebbenden goed te betrekken bij het onderzoek. Hij wordt daarin ondersteund door IntROview (adviesbureau ruimtelijke ordening), Buro SRO (stedenbouwkundig) en TekstUeel - communicatie (communicatie en participatie). Er is een klankbordgroep samengesteld bestaande uit een groep van direct betrokkenen en omwonenden en er worden brede informatiebijeenkomsten gehouden (zoals deze). De leden van de klankbordgroep worden geraadpleegd en hebben een adviserende rol.

WELKOM DOOR WETHOUDER



Wethouder Ria Boere heette iedereen welkom en vertelde over het belang van woningbouw in de Krimpenerwaard. De gemeente heeft vorig jaar een nieuwe woonvisie vastgesteld. De woonvisie heeft een looptijd van 2023-2028, met een doorkijk naar 2040. De hoofddoelstelling van het woonbeleid is het versterken van de vitaliteit van onze kernen.

Krimpenerwaard zet in op de bouw van 4000 woningen in de periode 2023-2040, met veel woningen in het betaalbare segment. Dat gebeurt in de kernen, maar er zal ook aan de randen van de kernen gebouwd (moeten) gaan worden. Noordse Weide is één van de locaties, waar we nu onderzoeken of dit hier mogelijk is. Als we de Krimpenerwaard vitaal willen laten zijn en jongeren willen behouden, dan moet er gebouwd worden.

De wethouder vertelde dat het onontkoombaar is om soms te bouwen langs de randen van de kernen in

het landelijk gebied. Tijdens haar welkomstwoord gaf ze Gerwin Kamps, directeur-bestuurder van Woningcorporatie Groen Wonen Vlist het woord. Hij benadrukte de grote behoefte aan extra woningen voor jongeren en senioren. Ria Boere ging ook in op de betrokkenheid van de provincie. De Provincie is nog niet akkoord met alle te onderzoeken woningbouwlocaties. Voor Noordse Weide geldt dit echter niet. Daarvan heeft de provincie al aangegeven akkoord te zijn met een aantal aandachtspunten.

SCENARIO'S

John v/d Zand van Buro SRO, het stedenbouwkundig bureau, gaf uitleg over de tussenstand van het haalbaarheidsonderzoek. Na ruimtelijke en functionele analyses en met de input van de klankbordgroep (9 juli) heeft het bureau drie scenario's gemaakt voor Noordse Weide. Hij legde deze uit.

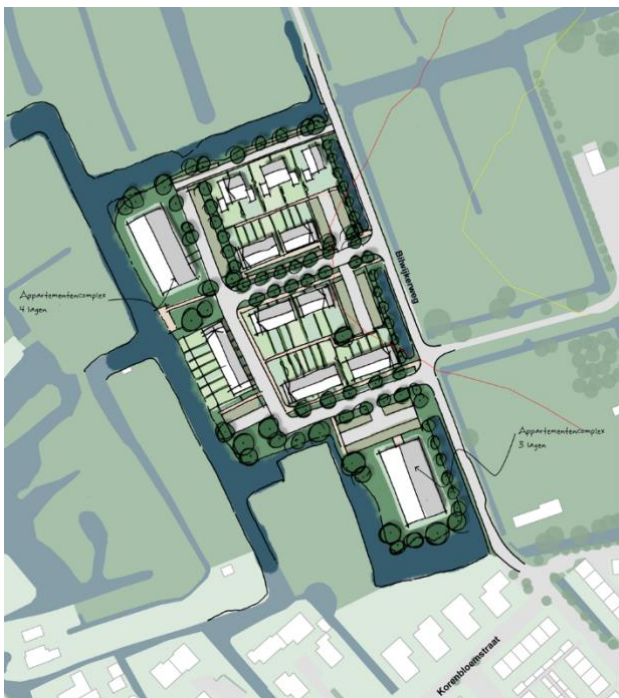




Scenario 1

Kenmerken:

- Geënt op het polderlandschap
- Bestaande watergangen behouden
- Dorpse rand aan de buitenzijde
- Appartementen geclusterd
- Oriëntatie overwegend noord-zuid
- Afstand tot bestaande woningen
- Buiten geurcontour van rioolzuivering
- Circa 85 woningen
- Circa 30 appartementen: 3-4 lagen
- Hofwoningen
- Ontsluiting op de verbrede Bilwijkerweg



Scenario 2

Kenmerken:

- Minder geënt op het polderlandschap
- Bestaande watergangen randen behouden
- Dorpse rand aan de buitenzijde
- Appartementen grote schuurvolumes
- Oriëntatie overwegend noord-zuid
- Afstand tot bestaande woningen
- Buiten geurcontour van rioolzuivering
- Circa 90 woningen
- Circa 45 appartementen: 3-4 lagen
- Ontsluiting op de verbrede Bilwijkerweg



Scenario 3

Kenmerken:

- Geënt op het polderlandschap
- Bestaande watergangen behouden
- Dorpse rand aan de buitenzijde
- Appartementen vrij in de ruimte
- Oriëntatie varieert
- Afstand tot bestaande woningen
- Buiten geurcontour van rioolzuivering
- Circa 85 woningen
- Circa 36 appartementen – 4 lagen hoog
- Hofwoningen
- Ontsluiting op de verbrede Bilwijkerweg

John verwees ook naar verkeerskundig onderzoek dat in de afgelopen periode is uitgevoerd. Dit onderzoek met verkeersmodellen heeft duidelijk gemaakt dat ook zonder de bouw van Noordse Weide op enkele wegen in Stolwijk - en

ook op de Bilwijkerweg - de verkeerveiligheid een aandachtspunt is. Het extra verkeer als gevolg van Noordse Weide geeft eigenlijk maar een heel beperkte extra druk op die verkeerveiligheid.

John noemde tenslotte de planning. In december vindt weer een vergadering plaats met de klankbordgroep over het voorkeursscenario, dat onder meer n.a.v. deze bijeenkomst wordt uitgewerkt. Ook wordt in december weer een brede informatiebijeenkomst georganiseerd.

GESPREKKEN OP DRIE PLEKKEN IN DE ZAAL

De voorzitter gaf daarna alle aanwezigen de gelegenheid om in gesprek te gaan op drie



plekken in de zaal met deskundigen. Aanwezigen konden eventuele vragen en/of reacties op de plannen op formulieren noteren. Met deze reacties kan het stedenbouwkundig bureau de drie scenario's uitwerken tot één voorkeursscenario.

Van ruim 100 aanwezigen vertrok na de plenaire toelichting ongeveer de helft. Dit waren met name geïnteresseerden in een nieuwe woning. Zij zijn bij hun vertrek gevraagd om hun contactgegevens (naam, email) achter te laten. Zij waren vóór realisatie van de woningen in Noordse Weide en juichten de

bouwplannen toe. Ze hadden geen duidelijke voorkeur voor één van de drie gepresenteerde scenario's.



In het tweede deel van het programma stonden op drie plekken deskundigen klaar om met mensen in gesprek te gaan. Er ontstonden groepen van zo'n 10-15 mensen die vragen konden stellen en ook formulieren invulden met reacties of vragen. Deze zijn in een apart document samengenomen en de meestgestelde vragen (en antwoorden) worden op de website geplaatst. Geïnteresseerden kunnen via de website (www.noordseweide.nl) de voortgang van het project volgen.