

## Inbreng klankbordgroep participatie 9 juli 2024

Wij vernemen graag van Stolwijds Ontwikkeling hoe de hier volgende onderwerpen (in willekeurige volgorde) in het haalbaarheidsonderzoek zijn opgenomen en wat de status hiervan op dit moment en gedurende het onderzoekproces is.

Deze onderwerpen zijn:

### 1. Ontsluiting, afstanden en verkeersveiligheid

Buiten de huidige bebouwde kom is de smalle Bilwijkerweg ronduit gevaarlijk voor het verkeer en ongeschikt voor nog intensiever gebruik (100 huizen met alle verkeersbewegingen van dien)! Bovendien zijn vanaf de beoogde locatie de afstanden naar de N207, het winkelgebied en de sportvelden groter dan vanuit elke andere locatie rondom Stolwijk. De bebouwde kom zou bij realisatie nog langgerechter worden dan hij nu al is.

Om bij de N207 te komen moet gemotoriseerd verkeer dwars door het dorp rijden. Dit resulteert in extra verkeersdruk over ofwel de Bilwijkerweg, langs de basisscholen(!), Jan Steenlaan (of Dorpsplein) ofwel meer verkeersdruk door de Korenbloemstraat, Hortensialaan en de Goudseweg om uiteindelijk de Populierenlaan te bereiken. De combinatie van afstand en verkeersveiligheid maken uitbreiding van de bebouwde kom onlogisch en onwenselijk.



#### **Vuistregel: ga uit van de rollatorafstand tot voorzieningen (400 meter)**

De locatie van woonvormen voor senioren is belangrijker dan voor andere doelgroepen. Ze blijven graag in de eigen wijk wonen. De nabijheid van voorzieningen, als wijkgezondheidscentrum, huis van de wijk, supermarkt, apotheek en openbaar vervoer is voor minder vitale senioren (zeer) relevant. Een rollator- of pantoffelafstand is nodig, want met het toenemen van de leeftijd en (vooral) het afnemen van de gezondheid wordt de beweegcirkel van senioren steeds kleiner.

## 2. Ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptief gebouwde omgeving

Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat heeft van Nederland de risico's in kaart gebracht voor nieuwe woningbouwplannen in relatie tot wateroverlast en/of bodemdaling.

- Het ruimtelijk afwegingskader wordt toegepast op projecten en gebiedsontwikkelingen waar op 1-1-2025 nog geen bestemmingsplan is, zoals staat in de 'Kamerbrief Water en Bodem sturend', waarbij water en bodem leidend zijn bij ruimtelijke keuzes.
- Het ruimtelijk afwegingskader dient gebruik te worden bij alle projecten waarvan na 1 januari 2025 een bestemmingsplan wordt vastgesteld. Dit volgt uit de 'Kamerbrief Water en Bodem sturend'.

### Gecombineerde sturingskaart

De gecombineerde sturingskaart geeft een samenvattend beeld van waar er in Nederland goed gebouwd kan worden, waar er een opgave is vanuit het water- en bodemsysteem en waar het niet verstandig is om te bouwen. Met risico klassen wordt gedetailleerd aangegeven wat de overheid leidend stelt bij te ontwikkelen bouwplannen.

De sturingskaart geeft voor de polder Bilwijk aan dat bouwen voor een deel van het gebied een 'grote aanvullende inspanning' (donkergeel op de kaart) vergt en het voor ander deel zelfs als 'onwenselijk' (paars op de kaart) wordt gekwalificeerd.

### De betekenis van 'nee, tenzij' (paars op de sturingskaart)

Van de website van het ministerie: **"De risicoklasse 'nee, tenzij' betekent dat het niet mogelijk is om op een standaard manier te ontwikkelen, omdat de risico's groot zijn. Het is belangrijk om de locatiekeuze te heroverwegen, omdat nieuwbouwprojecten hier grote negatieve gevolgen hebben door de risico's vanuit het water- en bodemsysteem. Het risico is groot dat er wordt afgewenteld op toekomstige generaties **of naar andere gebieden**. Hier kan dus beter niet gebouwd worden, tenzij je deze zorgen en risico's kunt wegnemen. In de praktijk zal dit om aanvullende maatregelen en extra kosten vragen."**

Als direct omwonenden kunnen wij uit ervaring bevestigen dat bodemdaling rondom onze woningen en de openbare weg inderdaad significant is. Recentelijk zijn zelfs de rioolputten van de openbare weg in onze wijk in opdracht van de gemeente door afslijping verlaagd, omdat ze door verzakking van het wegdek te ver omhoog kwamen te liggen en een gevaar voor het verkeer werden.

Onderstaande afbeeldingen, waar wij Stolwijk en de beoogde bouwlocatie hebben ingetekend op de sturingskaart, geven aan dat de overheid ontwikkeling op deze locatie onwenselijk vindt.

Deze kaart geeft alleen informatie over het water en bodemsysteem, andere onderwerpen die relevant zijn voor ruimtelijke keuzes zijn niet meegenomen.

**Ja** Er is geen of zeer laag risico vanuit het water- en bodemsysteem, maatlat toepassen is voldoende.


**Ja, mits: kleine opgave** Ontwikkelen vraagt naast inrichting volgens de Maatlat om een aanvullende inspanning om klimaatadaptief te bouwen.

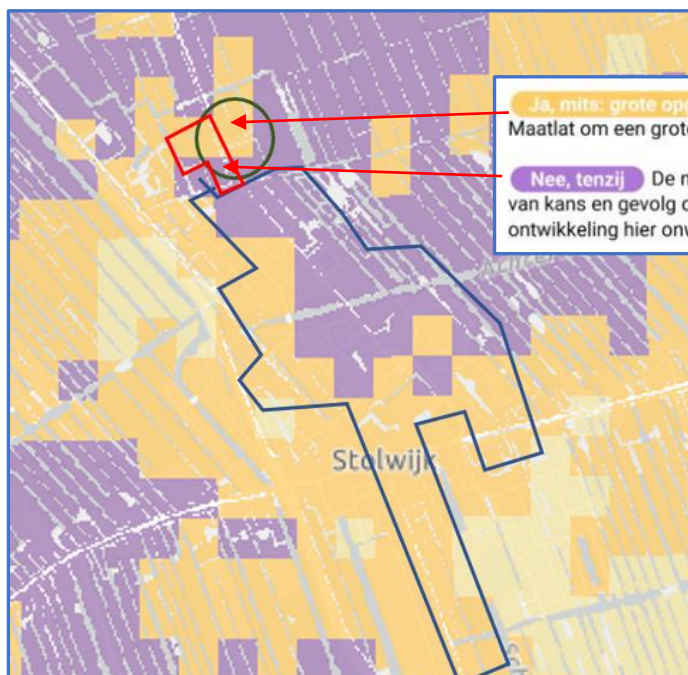
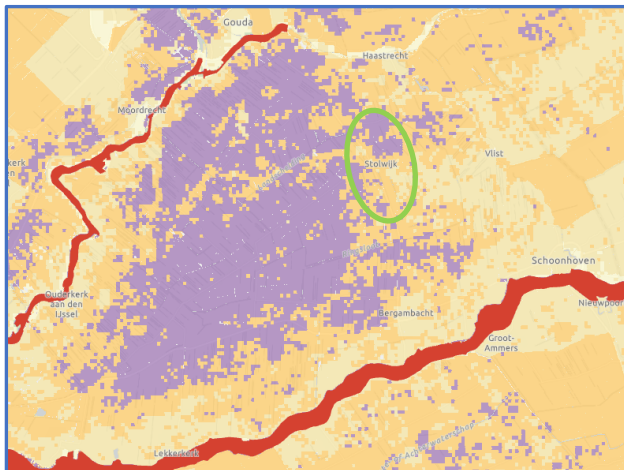
**Ja, mits: middelgrote opgave** Ontwikkelen vraagt naast inrichting volgens de Maatlat om een middelgrote aanvullende inspanning om klimaatadaptief te bouwen.

**Ja, mits: grote opgave** Ontwikkelen vraagt naast inrichting volgens de Maatlat om een grote aanvullende inspanning om klimaatadaptief te bouwen.

**Nee, tenzij** De negatieve gevolgen door een ontwikkeling of de combinatie van kans en gevolg op wateroverlast of -slachtoffers is zo groot dat een ontwikkeling hier onwenselijk is, tenzij aan harde voorwaarden wordt voldaan.

**Nee, niet bouwen** Een ontwikkeling is niet toegestaan.

 Kustuitbreiding is voorlopig niet toegestaan



**Ja, mits: grote opgave** Ontwikkelen vraagt naast inrichting volgens de Maatlat om een grote aanvullende inspanning om klimaatadaptief te bouwen.

**Nee, tenzij** De negatieve gevolgen door een ontwikkeling of de combinatie van kans en gevolg op wateroverlast of -slachtoffers is zo groot dat een ontwikkeling hier onwenselijk is, tenzij aan harde voorwaarden wordt voldaan.

### 3. Provinciaal beleid

De Provincie Zuid-Holland stelt (citaat van GS aan Provinciale Staten ): “Bij voorkeur bouwen we binnen bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) op locaties die goed bereikbaar zijn per openbaar vervoer, fiets en weg.” Voor uitbreidingen minder dan 3 hectare in het buitengebied wordt gekeken naar opties, aangeduid als ‘straatje erbij’. De minister van Binnenlandse Zaken heeft op 12 oktober 2023 aan de Tweede Kamer een brief geschreven over dit idee. Hij wil met provincies en gemeenten afspraken gaan maken. Met ‘straatje erbij’ bedoelt de minister plannen voor 25 tot maximaal 50 woningen in het buitengebied. Meer dan 50 huizen valt dus niet onder het begrip ‘straatje erbij’. Stolwijds Ontwikkeling onderzoekt de haalbaarheid om maar liefst circa 100 woningen op slechts 2 hectare beschikbare grond te bouwen.

### 4. De afvalwaterzuivering installatie (AWZI)

Aan de oostkant van de Bilwijkerweg, dichtbij de beoogde bouwlocatie, ligt een AWZI met de grootste capaciteit van de Krimpenerwaard. Regelgeving hieromtrent (AWZI milieuzonering artikel 4.1) beschrijft zogenaamde ‘geurcirkels’, binnen welke ruimte geen woonwijk mag worden gebouwd. Deze geurcirkel valt voor een deel over de beoogde bouwlocatie.

### 5. Natuurbescherming

De beoogde bouwlocatie vormt een buffer tussen de bebouwde kom van Stolwijk, het eendenkooigebied en het aangrenzende Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebied Bilwijk.

- a. Wat is de consequentie voor weidevogels en andere dieren als in deze buffer woningbouw plaatsvindt?
- b. De locatie is een belangrijk foeragegebied voor o.a. reigers, grutto's, valken, vleermuizen en ooievaars.
- c. Het gebied grenst aan het afpalingsrecht van de eendenkooi.

Hoe ziet SO dit en wat is de visie van het HHSK en de natuurorganisaties?



Foto beoogde bouwlocatie polder Bilwijk - maart 2024

## 6. De gemeentelijke kaders

Op ons verzoek hebben wij van de heer Van der Spek van de gemeente Krimpenerwaard op 29 maart 2024 een overzicht ontvangen van de kaders waar Stolwijds Ontwikkeling zich aan moet houden bij een eventuele ontwikkeling van het beoogde gebied. Deze kaders zijn opgehaald bij de ambtelijke adviestafel, gehouden op 30 oktober 2023 en zijn bij de intentieovereenkomst voor de ontwikkeling van deze locatie vastgesteld.

- a. Graag ontvangen wij een kopie van de intentieovereenkomst en de daarbij behorende kaders.
- b. Zijn deze kaders nog steeds onveranderd van toepassing? Dit naar aanleiding van de volgende zin in het document dat wij van de gemeente ontvangen hebben:  
“Als bij de uitwerking blijkt dat deze kaders niet leiden tot een haalbaar plan, dan treden partijen in overleg.”
- c. Mocht aanpassing van deze kaders op enig moment besproken worden, dan verzoeken wij hierover te worden geïnformeerd.

**De omwonenden van de polder Bilwijk vragen of, hoe en in hoeverre de hier benoemde onderwerpen tot nu toe verkend zijn en welke conclusies Stolwijds Ontwikkeling hieruit getrokken heeft of wanneer zij verwacht deze conclusies te kunnen delen.**